

Stadtverordnete  
Petra Strenk  
Kreuzstraße 24A  
46509 Xanten

Herrn  
Bürgermeister Thomas Görtz  
Karthaus 2

46509 Xanten

Xanten, 24. Februar 2020

**Anfrage gemäß §17 der Geschäftsordnung**  
**Berechnung Steuererhöhungen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

in den Haushaltsplanungen der Stadt werden neben dem aktuellen Planjahr immer auch Prognosen für drei Folgejahre abgebildet. Die Prognose der Folgejahre ist seit der Haushaltsplanung 2014 durchweg positiv und optimistisch. **Leider ist die versprochene Ergebnisverbesserung nie so eingetreten.** Tatsächlich stellt sich die Haushaltssituation der Stadt Xanten jetzt so dar, dass ein Haushaltssicherungskonzept vermieden werden muss.

In dem Entwurf zum Haushaltsplan 2020 weist der Kämmerer sehr richtig darauf hin, die negativen Ergebnisse der Stadt werden hauptsächlich durch die Verkäufe aus den noch vorhandenen städtischen Grundstücken aufgefangen. **Auch für das Planjahr 2020 sind Erträge aus Grundstücksverkäufen von rund 2,1 Mio. Euro eingeplant. Ohne diese Erträge läge das Jahresergebnis demnach bei einem Defizit von -2,9 Mio. Euro.**

Zudem kann die Tilgung der Kredite der Stadt zurzeit nur durch die Aufnahme „neuer“ Kredite erfolgen.


**Ich stelle deshalb folgende Anfrage:**

- ➔ Um wieviel müssten die Hebesätze der Stadt bei der Grundsteuer A und B und der Gewerbesteuer steigen, um das Haushaltsdefizit von -2,9 Mio. Euro vor Grundstücksverkäufen nachhaltig auszugleichen? Wie sähe der Vorschlag der Verwaltung hierzu aus?
- ➔ Wie würde sich die oben gezeigte mögliche Steuererhöhung der Grundsteuer B an einem Einfamilienhaus-Grundstück mit rund 500 qm auswirken? (Auf Basis der derzeitigen gesetzlichen Regelung.)

- ➔ Um wieviel Euro/Quadratmeter würde sich die Miete/Quadratmeter für privaten und sozialen Wohnraum in Xanten durch diese Steuererhöhung der Grundsteuer B geschätzt erhöhen? Günstiger, sozialer Wohnraum fehlt in der Stadt und würde sich verteuern.

Für die Beantwortung der Anfrage bedanke ich mich.

Mit freundlichen Grüßen



Petra Strenk